

# Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"5" марта 2020 года

Адрес: Солнечногорский р-н, Майдарово п, 3  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 5 " марта 2020 года

осенний осмотр на "     "     года

## Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| <u>Главный инженер</u>   | <u>Коков В.Л.</u>    |
| (должность)              | (фамилия, инициалы)  |
| <u>Начальник ЖКО</u>     | <u>Голышева Г.В.</u> |
| (должность)              | (фамилия, инициалы)  |
| <u>Главный энергетик</u> | <u>Власов А.Н.</u>   |
| (должность)              | (фамилия, инициалы)  |

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

|                                      |                     |
|--------------------------------------|---------------------|
| Директор МКП "Коммунальный комплекс" | Пелихова Л.Н.       |
| (должность)                          | (фамилия, инициалы) |
| Директор МКП "Ложковские"            | Кобелев Г.В.        |
| (должность)                          | (фамилия, инициалы) |
| (должность)                          | (фамилия, инициалы) |

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Председатель СД | Федотова Н.Н.       |
| (должность)     | (фамилия, инициалы) |
| (должность)     | (фамилия, инициалы) |
| (должность)     | (фамилия, инициалы) |

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

## **1. Технические характеристики многоквартирного дома**

|                                                                     |                                                |       |
|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------|
| Год ввода дома в эксплуатацию:                                      | <u>1971</u>                                    |       |
| Срок службы здания                                                  | <u>142</u>                                     |       |
| Материал стен                                                       | <u>Другие (железобетонные стены)</u>           |       |
| Вид и тип фундамента                                                | <u>Плитный (сплошной), Сборный железобетон</u> |       |
| Вид и тип кровли                                                    | <u>Плоская, Рулонная</u>                       |       |
| Число этажей                                                        | <u>5</u>                                       |       |
| Количество подъездов                                                | <u>4</u>                                       |       |
| Количество квартир                                                  | <u>65</u>                                      |       |
| Количество лифтов                                                   | <u>0</u>                                       | шт.   |
| Общая площадь дома                                                  | <u>3309,5</u>                                  | кв. м |
| Общая площадь жилых помещений                                       | <u>3009,5</u>                                  | кв. м |
| Наличие подвала (технического подвала/технического                  | <u>Нет</u>                                     |       |
| Наличие технического этажа (между этажами)                          | <u>Нет</u>                                     |       |
| Наличие мансарды                                                    | <u>Нет</u>                                     |       |
| Наличие чердака (технического чердака)                              | <u>Нет</u>                                     |       |
| Наличие цокольного этажа                                            | <u>Нет</u>                                     |       |
| Общий физический износ многоквартирного дома                        | <u>20</u>                                      | %     |
| Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | <u>1</u>                                       |       |

Общая площадь нежилых помещений, не  
входящих в состав общего имущества

28

КВ. М

Принадлежность к памятнику архитектуры

Нет

## 2. Результаты осмотра

| № п/п | Элементы                                            | Единица измерения | Количество | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Весенний осмотр                                        |                       |                                                   | Осенний                                            |
|-------|-----------------------------------------------------|-------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
|       |                                                     |                   |            |                                                                          | Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) * | Объем ремонтных работ | Включено в план подготовки к отопительному сезону | Выполнение плана подготовки к отопительному сезону |
| 1     | 2                                                   | 3                 | 4          | 5                                                                        | 6                                                      | 7                     | 8                                                 | 9                                                  |
| 1     | Выше отметки чердачного перекрытия                  |                   |            |                                                                          |                                                        |                       |                                                   |                                                    |
|       | <b>Кровля</b>                                       |                   |            | Мягкая                                                                   | 48                                                     |                       |                                                   |                                                    |
|       | кровельное покрытие                                 | кв. м             | 831,3      | Рулонная                                                                 |                                                        |                       |                                                   |                                                    |
|       | свесы                                               | пог. м            |            | Оцинкованная сталь                                                       |                                                        |                       |                                                   |                                                    |
|       | желоба                                              | пог. м            |            | Надстенный                                                               |                                                        |                       |                                                   |                                                    |
|       | защитные ограждения                                 | пог. м            |            | Элемент отсутствует                                                      |                                                        |                       |                                                   |                                                    |
|       | <b>Крыша</b>                                        |                   |            |                                                                          | 48                                                     |                       |                                                   |                                                    |
|       | стропильная система                                 | пог. м            | X          | Элемент отсутствует                                                      |                                                        |                       |                                                   |                                                    |
|       | мауэрлат                                            | пог. м            |            | Элемент отсутствует                                                      |                                                        |                       |                                                   |                                                    |
|       | выходы на чердак                                    | шт.               |            |                                                                          |                                                        |                       |                                                   |                                                    |
|       | чердачные продухи                                   | кв.м              |            |                                                                          |                                                        |                       |                                                   |                                                    |
|       | слуховые окна                                       | кв. м             |            |                                                                          |                                                        |                       |                                                   |                                                    |
|       | устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков | шт.               |            |                                                                          |                                                        |                       |                                                   |                                                    |
|       | наружный водосток                                   | пог. м            |            |                                                                          |                                                        |                       |                                                   |                                                    |
|       | водоотводящие лотки и отводы от здания              | пог. м            |            |                                                                          |                                                        |                       |                                                   |                                                    |
| 2     | Наружные конструкции и оборудование                 |                   |            |                                                                          |                                                        |                       |                                                   |                                                    |
|       | <b>Фундаменты</b>                                   |                   |            | Плитный (сплошной)                                                       | 48                                                     |                       |                                                   |                                                    |
|       | цоколь                                              | кв. м             | 136,35     | Окраска                                                                  |                                                        |                       |                                                   |                                                    |
|       | отмостка                                            | кв. м             | 136,35     | Бетон                                                                    |                                                        |                       |                                                   |                                                    |
|       | приямки                                             | шт.               |            |                                                                          |                                                        |                       |                                                   |                                                    |
|       | крыльца                                             | шт.               | 4          | Монолитный железобетон                                                   |                                                        |                       |                                                   |                                                    |
|       | <b>Наружные стены</b>                               | кв. м             | 2151       | Другие (железобетонные стены)                                            | 48                                                     |                       |                                                   |                                                    |
|       | <b>Колонны и столбы</b>                             |                   |            |                                                                          |                                                        |                       |                                                   |                                                    |
|       | <b>Фасад</b>                                        | кв. м             | 2151       | Облицовка керамической плиткой                                           | 48                                                     |                       |                                                   |                                                    |
|       | архитектурная отделка                               | кв. м             |            |                                                                          |                                                        |                       |                                                   |                                                    |
|       | плиты балконов и лоджий                             | шт.               | 48         | По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия                    | 48                                                     |                       |                                                   |                                                    |
|       | ограждение балконов и лоджий                        | пог. м            |            | Железобетонные панели                                                    |                                                        |                       |                                                   |                                                    |
|       | подъездные козырьки                                 | шт.               | 4          | Сборный железобетон                                                      | 48                                                     |                       |                                                   |                                                    |



|   |                                                             |        |        |                                                  |    |  |  |
|---|-------------------------------------------------------------|--------|--------|--------------------------------------------------|----|--|--|
|   | межпанельные швы                                            | пог. м | 1648   |                                                  |    |  |  |
|   | пожарные лестницы                                           | пог. м |        |                                                  |    |  |  |
|   | эркеры                                                      | кв.м.  |        |                                                  |    |  |  |
|   | <b>Проемы</b>                                               |        |        |                                                  |    |  |  |
|   | дверные заполнения                                          | шт.    | 4      | Глухая                                           | 48 |  |  |
|   | оконные заполнения                                          | шт.    | 32     | металлическая                                    | 48 |  |  |
|   | подвальные окна                                             | шт.    |        | ПВХ                                              | 48 |  |  |
|   | таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности) | шт.    | 13     |                                                  | 48 |  |  |
| 3 | <b>Внутренние конструкции и оборудование</b>                |        |        |                                                  |    |  |  |
|   | Перекрытия                                                  |        |        |                                                  | 48 |  |  |
|   | междуэтажные                                                | кв. м  | 3131,2 | Перекрытия из сборных и монолитных сплошных плит |    |  |  |
|   | подвальные                                                  | кв. м  |        | Сборное                                          |    |  |  |
|   | чердачные                                                   | кв. м  | 782,8  |                                                  |    |  |  |
|   | Внутренние стены                                            | кв. м  |        |                                                  |    |  |  |
|   | Балки (ригели) перекрытий и покрытий                        |        |        |                                                  |    |  |  |
|   | Лестницы                                                    | кв. м  | 248    |                                                  | 48 |  |  |
|   | Тамбурные двери                                             | шт.    | 4      |                                                  | 48 |  |  |
|   | Остекление в местах общего пользования                      | кв. м  | 40,7   | ПВХ                                              | 48 |  |  |
|   | Мусоропроводы                                               | шт.    |        |                                                  |    |  |  |
|   | загрузочные клапаны мусоропроводов                          | шт.    |        |                                                  |    |  |  |
|   | Внутренний водосток                                         | пог. м |        |                                                  |    |  |  |
|   | Почтовые ящики                                              | шт.    | 65     |                                                  | 48 |  |  |
| 4 | <b>Печи, очаги</b>                                          |        |        |                                                  |    |  |  |
|   | Печи                                                        | шт.    |        |                                                  |    |  |  |
|   | Кухонные очаги                                              | шт.    |        |                                                  |    |  |  |
| 5 | <b>Противорадиационное убежище</b>                          |        |        |                                                  |    |  |  |
|   | система управления вентиляцией                              | компл. |        |                                                  |    |  |  |
|   | электродвигатели                                            | шт.    |        |                                                  |    |  |  |
|   | ручной привод                                               | шт.    |        |                                                  |    |  |  |
|   | фильтры                                                     | компл. |        |                                                  |    |  |  |
|   | двери                                                       | шт.    |        |                                                  |    |  |  |
|   | воздухозаборник                                             | шт.    |        |                                                  |    |  |  |
|   | вентиляция                                                  | компл. |        |                                                  |    |  |  |
|   | водоснабжение                                               | компл. |        |                                                  |    |  |  |
|   | канализация                                                 | компл. |        |                                                  |    |  |  |
|   | освещение                                                   | компл. |        |                                                  |    |  |  |
|   | дополнительное оборудование                                 | компл. |        |                                                  |    |  |  |
| 6 | <b>Центральное отопление</b>                                |        |        |                                                  |    |  |  |
|   | отопительные приборы мест общего пользования                | шт.    | 16     | Радиатор                                         | 48 |  |  |
|   | горизонтальные трубопроводы                                 | пог. м | 1164   | Нижняя                                           |    |  |  |
|   | вертикальные трубопроводы                                   | пог. м | 1164   | Вертикальная                                     |    |  |  |
|   | завдвижки                                                   | шт.    | 3      |                                                  |    |  |  |
|   | прочая запорная арматура                                    | шт.    | 137    |                                                  |    |  |  |
|   | тепловые пункты                                             | шт.    |        |                                                  |    |  |  |

|    |                                                 |        |        |                                     |  |  |  |  |
|----|-------------------------------------------------|--------|--------|-------------------------------------|--|--|--|--|
|    | теплоизоляция трубопроводов                     | пог. м | 1252,4 | Вспененный полиэтилен (энергофлекс) |  |  |  |  |
|    | общедомовые приборы учета                       | шт.    |        |                                     |  |  |  |  |
| 7  | <b>Горячее водоснабжение</b> <i>48</i>          |        |        |                                     |  |  |  |  |
|    | горизонтальные трубопроводы                     | пог. м | 557    | Сталь черная                        |  |  |  |  |
|    | вертикальны трубопроводы                        | пог. м | 557    | Сталь оцинкованная                  |  |  |  |  |
|    | задвижки                                        | шт.    | 2      |                                     |  |  |  |  |
|    | прочая запорная арматура                        | шт.    | 82     |                                     |  |  |  |  |
|    | общедомовые приборы учета                       | шт.    |        |                                     |  |  |  |  |
| 8  | <b>Холодное водоснабжение</b> <i>48</i>         |        |        |                                     |  |  |  |  |
|    | горизонтальные трубопроводы                     | пог. м | 269    | Сталь черная                        |  |  |  |  |
|    | вертикальны трубопроводы                        | пог. м | 269    | Сталь оцинкованная                  |  |  |  |  |
|    | задвижки                                        | шт.    | 1      |                                     |  |  |  |  |
|    | прочая запорная арматура                        | шт.    | 81     |                                     |  |  |  |  |
|    | общедомовые приборы учета                       | шт.    |        |                                     |  |  |  |  |
| 9  | <b>Канализация</b> <i>48</i>                    |        |        |                                     |  |  |  |  |
|    | горизонтальные трубопроводы                     | пог. м | 69     | Чугун                               |  |  |  |  |
|    | вертикальны трубопроводы                        | пог. м | 203    | Чугун                               |  |  |  |  |
|    | ливневая канализация                            | пог. м |        |                                     |  |  |  |  |
| 10 | <b>Электрооборудование</b> <i>48</i>            |        |        |                                     |  |  |  |  |
|    | вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ) | шт.    | 1      |                                     |  |  |  |  |
|    | щит этажный                                     | шт.    | 20     | В квартире                          |  |  |  |  |
|    | светильники                                     | шт.    | 43     | Светильник для ламп E27             |  |  |  |  |
|    | выключатели                                     | шт.    |        |                                     |  |  |  |  |
|    | розетки                                         | шт.    |        |                                     |  |  |  |  |
|    | общедомовые приборы учета                       | шт.    |        |                                     |  |  |  |  |



### 3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

| № п/п | Наименование мероприятия                                              | Дата проведения | Выводы и принятые решения                                         | Периодичность проведения |
|-------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 1     | Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей                  | 13.03.2019      | акт №271-19                                                       | 1 раз в год              |
| 2     | Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования      |                 | договор на техническое обслуживание заключается жителями напрямую | 1 раз в год              |
| 3     | Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов                             |                 |                                                                   |                          |
| 4     | Промывка и гидравлические испытания системы отопления                 |                 |                                                                   |                          |
| 5     | Периодические освидетельствования лифтового оборудования              |                 |                                                                   |                          |
| 6     | Диагностическая экспертиза лифтового оборудования                     |                 |                                                                   |                          |
| 7     | Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности |                 |                                                                   |                          |
| 8     | Проведение строительно-технической экспертизы                         |                 |                                                                   |                          |

#### Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

|                                        |                     |
|----------------------------------------|---------------------|
| Главный инженер                        | Коков В.Л.          |
| (должность)                            | (фамилия, инициалы) |
| Начальник ЖКО                          | Голышева Г.В.       |
| (должность)                            | (фамилия, инициалы) |
| Главный энергетик                      | Власов А.Н.         |
| (должность)                            | (фамилия, инициалы) |
| Директор МКП "Коммунальный комплекс"   | Пелихова Л.Н.       |
| (должность)                            | (фамилия, инициалы) |
| Директор МКП "Ложковские"              | Кобелев Г.В.        |
| (должность)                            | (фамилия, инициалы) |
| Председатель СД "ЛОЖКОВСКИЕ ТЕПЛОСЕТИ" | Федотова Н.Н.       |
| (должность)                            | (фамилия, инициалы) |
| (должность)                            | (фамилия, инициалы) |
| (должность)                            | (фамилия, инициалы) |
| (должность)                            | (фамилия, инициалы) |

"5" марта 2020 года